

**Ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3  
ustawy z dnia 7 maja 2010 r o wspieraniu rozwoju usług i sieci  
telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 311 z późn. zm.) oraz  
umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33  
ust. 1 tej ustawy w Nadleśnictwie Wisła.**

**§1**

**Objaśnienia skrótów**

**Lasy Państwowe** - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe (PGL LP).

**Udostępniający** - PGL LP Nadleśnictwo Wisła.

**Nieruchomości Udostępniającego** – nieruchomości będące w własności Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wisła, objętych umową w tym grunty leśne i nieleśne.

**Operator** - operator, o którym mowa w art. 2 pkt 40 lit b ustawy z dnia 12 lipca 2024 r. Prawo komunikacji elektronicznej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1221 z późn. zm.), a także użytkownicy rządowi, o których mowa w art. 2 pkt 87 lit. a, b, d, e oraz h ww. ustawy oraz jednostki samorządu terytorialnego wykonujące działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r., o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

**Opłata** – opłata za umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej.

**Prawo komunikacji elektronicznej** – ustawa z dnia 12 lipca 2024 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1221 z późn. zm.)

**Strony**- Udostępniający oraz Operator.

**Zapewnienie dostępu** – działania, o których mówi art. 30 Ustawy o wspieraniu rozwoju na nieruchomościach Skarbu Państwa będących w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Wisła, polegających na:

- wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej do budynku
- wykorzystaniu przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej lub punktu styku w budynku
- dostosowaniu – uregulowaniu bezumownego dostępu lub zmianie umowy.

**Infrastruktura** – infrastruktura telekomunikacyjna tj. urządzenia telekomunikacyjne okablowanie i osprzęt.

**Ustaw o lasach** – ustaw z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567)

**Ustawa prawo budowlane** – ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

**Ustawa o wspieraniu rozwoju** – ustaw z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju i sieci telekomunikacyjnych(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 311 z późn. zm.)

**Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych** – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82)

**Warunki ramowe** - niniejsze warunki zapewnienia dostępu do telekomunikacji zlokalizowanej na nieruchomościach Nadleśnictwa Wisła.

**§2**

**Zasady zawierania umowy**

1. Umowa zawierana jest w formie pisemnej na warunkach określonych poniżej.

2. Umowa zawierana jest na wniosek Operatora w terminie **30 dni** od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
3. Umowa będzie sporządzona zgodnie z projektem stanowiącym integralną część warunków ramowych, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. Za dzień wystąpienia Operatora z wnioskiem o zawarcie Umowy uważa się dzień złożenia Udostępniającemu oświadczenia, z którego wynika wola zawarcia Umowy.
5. Wniosek o którym mowa w pkt.4, powinien co najmniej zawierać:
  - 1) Projekt techniczny sporządzony zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa zawierający informację jakie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej zostaną umieszczone na Nieruchomości Udostępniającego, jaki są ich wymiary oraz jaka zostanie zastosowana technologia pracy przy posadowieniu.
  - 2) Załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej (w wersji analogowej i cyfrowej np. plik shp) zawierający czytelnie naniesiony przebieg, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
  - 3) Informację czy w związku z umieszczeniem infrastruktury telekomunikacyjnej Operator zamierza zapewnić dostęp do usługi szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
  - 4) Kopię wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych.
6. Ponadto, dla szybszego rozpatrzenia wniosku o zawarcie Umowy, wniosek powinien:
  - 1) Umożliwić ustalenie osoby upoważnionej do utrzymywania kontaktu z Udostępniającym i wyznaczonej do podpisywania umowy, protokołu przekazania nieruchomości przed i po zakończeniu prac związanych z budową obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
  - 2) Zawierać propozycję warunków finansowych stanowiących podstawę wyliczenia Opłaty- jeśli dotyczy.
  - 3) Określać planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z umieszczeniem elementów infrastruktury telekomunikacyjnej
7. W przypadku gdy na podstawie wniosku o zawarcie umowy nie można ustalić okoliczności i zakresu, o których mowa w ust. 5 lub informacje zawarte we wniosku o zawarcie Umowy nie są jasne, bądź wymagają doprecyzowania, niezwłocznie, nie później niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku, Udostępniający zwraca się do Operatora o przekazanie niezbędnych informacji.
8. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania informacji niezbędnych do ustalenia wysokości Opłaty Udostępniający informuje Operatora o wysokości Opłaty. Strony mogą negocjować obniżenie wysokości bądź odstąpienie od Opłaty.
9. W przypadku złożenia wniosku spełniającego wymagania w §2 pkt. 5 rozpatrzenie wniosku nastąpi w terminie 14 dni od jego złożenia.
10. Zapewnienie dostępu na podstawie art. 30 Ustawy o wspieraniu rozwoju, do nieruchomości zabudowanych będących własnością Skarbu Państwa pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Wisła, jest nieodpłatnie i polega na:
  - 1) zapewnieniu możliwości wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,
  - 2) umożliwieniu doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,

- 3) umożliwieniu wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli:
- a) nie istnieje instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s lub
  - b) istniejąca instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczenia usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu Operatora,
- 4) umożliwieniu korzystania z punktu styku,
  - 5) umożliwieniu utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego Operatora,
  - 6) udostępnieniu Operatorowi przyłącza, instalacji, całości lub części kabla, w tym w szczególności przewodu światłowodowego przez Właściciela kabla telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku lub przyłącza telekomunikacyjnego niebędącego przedsiębiorcą telekomunikacyjnym ani właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą nieruchomości, na której znajduje się ta infrastruktura, jeżeli doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenie kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczenie takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,
  - 7) umożliwieniu wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.

### **§3**

#### **Rozliczenie z tytułu umieszczenia infrastruktury na Nieruchomości Udostępniającego**

1. Określona w Umowie Opłata jest ustalana w oparciu o stawkę opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> Nieruchomości leśnej, pobieranej za każdy rok Umieszczenia infrastruktury na tej nieruchomości. Wysokość stawki nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1 m<sup>2</sup> Nieruchomości leśnej.
2. Opłata ustalana jest jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni Nieruchomości leśnej zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> Nieruchomości leśnej pobieranej za każdy rok umieszczenia na ww. nieruchomości tych obiektów i urządzeń.
3. Opłata ustalana jest wg poniższego wzoru:
  - dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):
$$Or = l \times d \times S$$
gdzie:
    - Or – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],
    - l – długość obiektu liniowego [mb],
    - d – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m],
    - S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości leśnej obiektu liniowego [PLN/m<sup>2</sup>]. lub
  - dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):
$$Or = P \times S$$
gdzie:

Or – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],

P – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m<sup>2</sup>],

S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości leśnej obiektu nieliniowego [PLN/m<sup>2</sup>].

4. Opłata naliczana jest od dnia podpisania protokołu przekazania Nieruchomości leśnej przed rozpoczęciem prac związanych z budową obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej. W pierwszym roku obowiązywania umowy opłata liczona będzie proporcjonalnie do liczby dni pozostałych od dnia podpisania protokołu przed rozpoczęciem ww. prac budowlanych do zakończenia roku kalendarzowego. W ostatnim roku Opłata będzie liczona proporcjonalnie do liczby dni od początku roku kalendarzowego do dnia rozwiązania umowy.
5. Opłaty, o której mowa w ust. 1 nie pobiera się, w przypadku gdy:
  - 1) Strony tak postanowią,
  - 2) W związku z Umieszczeniem infrastruktury na Nieruchomości leśnej Operator na własny koszt zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.

#### **§ 4**

#### **Warunki związane z umieszczaniem, eksploatacją oraz remontem lub przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej**

1. Jeżeli z wniosku o zawarcie Umowy bądź dalszych ustaleń z Operatorem wynika, że obiekt lub urządzenie infrastruktury telekomunikacyjnej:
  - 1) zlokalizowane zostaną w drodze leśnej, lub
  - 2) zlokalizowane zostaną przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie gruntu, lub
  - 3) zlokalizowane zostaną w korytarzu istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp.) – z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych, lub
  - 4) wykonane zostaną metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej,strony oświadczą w Umowie, że wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Jeżeli z wniosku o zawarcie Umowy bądź dalszych ustaleń z Operatorem wynika, że Umieszczenie infrastruktury uniemożliwia prowadzenie produkcji leśnej na obszarze, którego dotyczy Umowa, rozpoczęcie prac związanych z Umieszczeniem infrastruktury może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w trybie art. 11 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Jeżeli z wniosku o zawarcie Umowy bądź dalszych ustaleń z Operatorem wynika, że Umieszczenie infrastruktury odbędzie się w ramach realizacji inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, o której mowa w art. 49 Megaustawy, strony oświadczą w Umowie, że w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji nie stosuje się przepisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Operator zgłasza Nadleśniczemu wolę przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.

5. Przed przystąpieniem do prac Strony sporządzą protokół przekazania terenu budowy.
6. Prace budowlane związane z Umieszczaniem infrastruktury oraz jej naprawą, remontem i przebudową, należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Operator ma prawo do każdorazowego wstępu na teren Nieruchomości leśnej w celu konserwacji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

## **§ 5**

### **Zasady postępowania w przypadkach wystąpienia awarii**

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Operatorowi, dostęp do Nieruchomości objętej umową, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail.
3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego, Udostępniający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną w pkt 2.

## **§ 6**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
2. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Udostępnionej Nieruchomości.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy i Kodeksu cywilnego.

## **§ 7**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
2. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
3. Udostępniający może rozwiązać Umowę za uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
  - a) korzystania przez Operatora Nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem i Umową
  - b) niewykonywania od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wyznaczenia przez Udostępniającego ostatecznego terminu,
  - c) Operator wykonuje uprawnienia określone w Umowie w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów,

Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.

4. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 3, jest wystąpienie przez Udostępniającego do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających

rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

5. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator zobowiązuje się do przedstawienia Udostępniającemu, najpóźniej na 30 dni przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, oferty odsprzedaży Infrastruktury po cenie pomniejszonej o koszty amortyzacji i zużycia Infrastruktury.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Operatora oferty, o której mowa w ust. 5, albo w przypadku nie zawarcia z Udostępniającym umowy w sprawie odsprzedaży Infrastruktury do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do zdemontowania Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Budynku z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
7. W przypadku niezdemontowania Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 6, Udostępniający może dokonać demontażu Infrastruktury na koszt Operatora bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądowego.